

Ogłoszenie o rokowaniach w sprawie dzierżawy gruntów rolnych Świętokrzyskiego Parku Narodowego

Na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1336 z późn. zm.] oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U. z 2012, poz. 868], Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego z siedzibą w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn, NIP 6572905857, REGON 260571899 tel/fax 041 3115106; adres strony internetowej: <https://www.swietokrzyskipn.org.pl> ogłasza rokowania na dzierżawę gruntów rolnych Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

1. Wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości

- 1.1. Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze ogłoszonych rokowań.
- 1.2. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.
- 1.3. Szacowana wysokość rocznej opłaty netto z tytułu dzierżawy wynosi 9 112,13 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto dwanaście 13/100 zł).
- 1.4. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego ogłoszenia.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Nieruchomości „Psary Kąty 100” złożone z:

GRUNTY ROLNE:

Sad - R kl. V = 0,40 ha

Rola kl. IVa = 0,74 ha

Rola kl. IVb = 2,85 ha

Razem = 3,99 ha

Grunty rolne położone na działce nr 533/2 gm. Bodzentyn, obręb Psary Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KI1HL/000063874/3.

Oferowane do wydzierżawienia grunty położone są na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w m. Psary Kąty (przy osadzie ŚPN w Psary Kąty nr 100, Obwodu Ochronnego Klonów).

3. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej

Prowadzenie ekstensywnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

4. Okres dzierżawy: począwszy od dnia podpisania umowy do 30 września 2028 roku.

5. Terminy przeprowadzonych dotychczas przetargów.

Na dzierżawę w/w gruntów Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego ogłosił dwa ważne przetargi:

- Przetarg ustny nieograniczony z dnia 02.10.2023 r., zakończony wynikiem negatywnym (informacja o wyniku przetargu z dn. 12.10.2023 r.) - roczny czynsz dzierżawny 9 112,13 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto dwanaście 13/100 zł).

- Przetarg ustny nieograniczony z dnia 30.11.2023 r., zakończony wynikiem negatywnym (Informacja o wyniku przetargu z dnia 13.12.2023 r.) - roczny czynsz dzierżawny 9 112,13 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto dwanaście 13/100 zł).

6. Możliwości, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach

- 6.1. W związku z negatywnym wynikiem zakończenia obydwu w/w przetargów, Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego ogłasza rokowania w sprawie dzierżawy gruntów rolnych ŚPN, nieruchomości „Psary Kąty 100”.
- 6.2. W rokowaniach mogą brać udział osoby zainteresowane wydzierżawieniem w/w gruntu, które złożą pisemne zgłoszenie w wyznaczonym terminie oraz w terminie dokonają wpłaty zadatku.
- 6.3. Pisemne zgłoszenie do rokowań należy składać w dyrekcji ŚPN do dnia **21.03.2024 r. godz. 8⁰⁰** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Rokowania na dzierżawę gruntów rolnych ŚPN – nie otwierać przed dniem **21.03.2024**”.
- 6.4. Pisemne zgłoszenie należy składać na formularzu załączonym do niniejszego ogłoszenia.
- 6.5. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę zgłaszającego,
 - b) Numer identyfikacji podatkowej, jeżeli zgłaszający jest przedsiębiorcą;
 - c) Datę sporządzenia zgłoszenia;
 - d) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - e) Oferowany roczny czynsz dzierżawny;
 - f) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań – nie przewidziano.
 - g) Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zadatku.
- 6.6. W przypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, przed przystąpieniem do rokowań należy złożyć również dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika rokowań tj. pełnomocnictwo oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dla podmiotów zarejestrowanych w KRS) lub inne równoważne dokumenty.

7. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami rokowań.

Nieruchomości można oglądać od dnia **13.03.2024 r.** do dnia **18.03.2024 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Leszkiem Sepioto – tel. 41 3115106 wew. 16.

8. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Otwarcie zgłoszeń nastąpi w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego, ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn w Sali konferencyjnej (parter pokój nr 5) w dniu **21.03.2024 roku o godz. 9⁰⁰**. Po otwarciu ofert zostaną przeprowadzone rokowania. Sposób przeprowadzenia rokowań oraz sposób wniesienia skargi przez uczestnika rokowań na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 roku w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U. z 2012 r. poz. 868].

9. Termin i miejsce wpłaty oraz wysokości i zasady zwrotu zadatku.

- 9.1. Wysokość zadatku wynosi **460,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt 00/100 zł).
- 9.2. Zadatek należy wnieść najpóźniej do **18.03.2024 r.** do godz. 14⁰⁰. Dowód wniesienia zadatku przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania przed otwarciem zgłoszeń.
- 9.3. Zadatek należy wpłacić do kasy organizatora rokowań w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy BGK o/Kielce nr konta bankowego: 66 1130 1192 0027 6162 2820 0003. W tytule należy wpisać „wpłata zadatku – rokowania na dzierżawę gruntów”. Terminem wpłaty zadatku jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.
- 9.4. Zadatek będzie zwracany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

9.5. Zadek wniesiony przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy

10.1. Niepodpisanie protokołu z rokowań przez uczestnika rokowań, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą w terminie 7 dni od dnia zaproszenia do podpisania protokołu, oznaczać będzie jego rezygnację z udziału w rokowaniach.

10.2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacony zadek nie podlega zwrotowi.

11. Inne postanowienia

11.1. Nieruchomość położona jest na terenie parku narodowego, obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody [t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1336 z późn. zm.].

11.2. Pytania dotyczące przedmiotu rokowań prosimy kierować do Kierownika Działu Ochrony Przyrody i Zasobów Kulturowych Parku - Pana Leszka Sepioła – tel. 41 3115106 wew. 16.

12. Dyrektorowi Parku przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania oferty.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz udziału w rokowaniach.
2. Wzór umowy
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych <https://bip.swietokrzyskipn.org.pl/administrator-danych/>