

**REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA 2 MIEJSCA HANDLOWE  
W OKRESIE OD DNIA 01 MAJA 2024 ROKU DO 30 LISTOPADA 2024 ROKU  
KAŻDE MIEJSCE HANDLOWE O POW. 8 M2**

**1. Wyzierżawiający**

Dyrektor Świętokrzyskiego Parku Narodowego

26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4

**2. Komórka organizacyjna prowadząca sprawę i upoważniona do kontaktowania się z oferentami**

Dział Administracyjno - Techniczny

26-010 Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4, pokój nr 17,26 telefon (0-41) 31 15 106

**3. Tryb postępowania**

Publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja publiczna)

**4. Określenie przedmiotu dzierżawy**

**4.1. Przedmiotem dzierżawy są :**

2 miejsca handlowe – każde o powierzchni dzierżawionej 8m<sup>2</sup> (2m x4m) przy czym stół turystyczny lub przyczepka gastronomiczna do prowadzenia drobnej działalności handlowej powinny posiadać wymiary 4 metry długości i 1 metr szerokości. Miejsce oznaczone cyfrą 1,2 znajdują się na wzgórzu Św. Krzyż w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Huta Szklana – Św. Krzyż przy tzw. „małym rondzie”, obręb Nowa Słupia gmina Nowa Słupia, pod adresem geodezyjnym:

Województwo: świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260413\_4 Nowa Słupia

Obręb: 0001 NOWA SŁUPIA

Nr działki: 2039/4

dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW K110/00045301/7.

**4.2. Dojazd do nieruchomości realizowany jest bezpośrednio drogą asfaltową kategorii powiatowej od strony miejscowości Huta Szklana.**

**5. Dzierżawca będzie zobowiązany do:**

**5.1. Prowadzenia drobnej działalności handlowej**

6. **Okres dzierżawy:** począwszy od dnia 01 maja 2024 r. do dnia 30 listopada 2024 roku

7. **Licytacja ustna stawki rocznego czynszu dzierżawy za plac handlowy o pow. 8 m<sup>2</sup>.**

7.1. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej:

- przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4, w sali konferencyjnej Nr 5 (parter) w dniu 19.04.2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>, będzie miał charakter nieograniczony (licytacja publiczna)

Licytacje na pierwsze i każde kolejne miejsce handlowe odbywać się będą bezpośrednio po sobie

7.2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej w składzie od 3 do 5 osób wyznacza Dyrektor ŚPN.

7.3. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.

7.4. Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

7.5. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wysokość całkowitej opłaty z tytułu dzierżawy placu o powierzchni 8 m<sup>2</sup> pod drobną działalność handlową.

7.6. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej ceny.

7.7. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpień, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości czynszu z tytułu dzierżawy miejsca handlowego, postąpienie nie może wynosić mniej niż 84,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt cztery zł).

7.8. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy placu handlowego.

7.9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny czynszu z tytułu dzierżawy placu handlowego.

7.10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawy i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

7.11. Prowadzący przetarg sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca, terminu i rodzaju przetargu, oznaczenie nieruchomości, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, informację o osobach zakwalifikowanych do licytacji ustnej (wnieśli w terminie wadium), przyczyny odrzucenia pozostałych uczestników przetargu, najwyższą stawkę dzierżawy zaoferowaną za dzierżawę placu handlowego, imię nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, imiona i nazwiska członków komisji, przewodniczącego komisji, prowadzącego licytację, ich podpisy i wygrywającego, datę sporządzenia i podpisania protokołu.

8. **Postanowienia dotyczące licytacji ustnej:**

8.1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: 8400 złotych brutto (słownie: osiem tysięcy czterysta 00/100 zł) za cały okres umowy dzierżawy.

9. **Cena jest jedynym kryterium wyboru oferenta.**

10. **Postanowienia dotyczące wadium**

- 10.1. Przed przystąpieniem do licytacji należy wnieść wadium w wysokości 1000 złotych / słownie: tysiąc złotych / W przypadku przystąpienia do licytacji np. dwóch miejsc handlowych należy wnieść dwukrotność wadium.
- 10.2. Wadium należy wnieść do dnia 15.04.2024 roku do godz. 15.<sup>00</sup>.
- 10.3. Wadium należy wpłacić do kasy organizatora przetargu w dyrekcji ŚPN lub przelewem na rachunek bankowy Nr: BGK o/Kielce Nr konta bankowego **66 1130 1192 0027 6162 2820 0003** – z dopiskiem na blankiecie przelewu - Przetarg – „Dzierżawa placu handlowego na wzgórzu ŚWIĘTY KRZYŻ ”
- 10.4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy – o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
- 10.5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
- 10.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 10.7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od przetargu lub zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione przez uczestników wadium podlega zwrotowi.

#### **11. 11.Inne postanowienia.**

- 11.1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego prowadzenia bez podania przyczyny.
- 11.2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który przetarg wygrał.
- 11.3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał otrzymuje protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- 11.4. Osoby reprezentujące uczestnika przetargu przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

#### **12. Z Komisji Przetargowej podlegają wyłączeniu**

Członkowie tej Komisji będący uczestnikiem przetargu, lub których osoba bliska jest uczestnikiem przetargu, przy czym przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę pozostającą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji przetargowej.

#### **13. Protesty i odwołania**

- 13.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw Środowiska w terminie 7 dni za pośrednictwem Dyrektora ŚPN.
- 13.2. Minister Środowiska rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania .Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z dzierżawą ulegają wstrzymaniu.
- 13.3. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Dyrektor ŚPN podaje do publicznej wiadomości , wywieszając na tablicy ogłoszeń ŚPN (Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4) i umieszczając na stronie internetowej (BIP) ŚPN na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- 13.4. Informacja Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi przez Ministra zostanie zamieszczona na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej (BIP) ŚPN oraz na tablicy ogłoszeń ŚPN ( ul. Suchedniowska 4 Bodzentyn) niezwłocznie po zawiadomieniu Dyrektora o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### 14. Terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji:

- 14.1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz innych opłat oraz zasady ich aktualizacji zawarte zostały w umowie stanowiącej integralną część niniejszego regulaminu przetargu (sposób płatności, termin płatności).
- 14.2. Przekazanie placu handlowego pod drobną działalność handlową wyłonionemu w drodze przetargu dzierżawcy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

#### 15. Do niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA** z dnia 20 lipca 2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. 2012 poz. 868)

#### 16. Spis załączników do regulaminu

Zał. nr 1 Wzór umowy

Zał. Nr 2 Klauzula RODO

Dyrektor  
Świętokrzyskiego Parku Narodowego  
dr Jan Reklewski  
*/podpis na oryginale/*