

WZÓR UMOWY

AT.221.23.2024.EW
OP.222.3.2024.EW

Bodzentyn2024r.

Umowa Dzierżawy Nr...../2024

Zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Jana Reklewskiego,

a:

.....

NIP Regon.....

z siedzibą w zwanym dalej Dzierżawcą, reprezentowanym przez zamieszkałym.....o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że z dniem 1 stycznia 2012 roku , na podstawie art. 8 c Ustawy o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336) nabył prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Słupia w gminie Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego numerem ewidencyjnym 2039/4 dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW K110/00045301/7.

§2

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy plac o powierzchni 8 m² stanowiący na gruncie miejsce handlowe oznaczone numerem do prowadzenia drobnej działalności handlowej, przy czym stół lub przyczepka gastronomiczna do prowadzenia działalności powinien posiadać wymiary: 4 mb długości i 1 mb szerokości. Namiot/parasol osłaniający stanowisko od deszczu powinien być w kolorze zielonym lub ecru oraz nie może zajmować powierzchni większej niż 8m² . Miejsce do prowadzenia drobnej działalności handlowej oznaczone cyfrą znajduje się przy tzw. „małym rondzie” na wzgórzu Św. Krzyż na działce oznaczonej jako:
Jednostka ewidencyjna: 260413_4 Nowa Słupia
Obręb: 0001 NOWA SŁUPIA **Nr działki: 2039/4**
dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW K110/00045301/7.

§3

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę plac-miejsce handlowe o powierzchni 8m² opisany w §2 umowy na czas określony tj. od dnia 01 maja 2024 r. do 30 listopada 2024 roku.
2. Przyjęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół przekazania spisany po podpisaniu umowy.

§4

Wadium w wysokości 1000 złotych (słownie: tysiąc złotych) wniesione przez Dzierżawcę, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§5

1. Całkowity czynsz z tytułu dzierżawy placu handlowego o powierzchni 8m² oznaczonego numerem..... wynosizł brutto (słownie.....)
2. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny w trzech równych ratach tj. każda rata w wysokościzł brutto (słownie.....) w terminach:
 - 1 rata do 10 czerwca 2024 r.
 - 2 rata do 10 lipca 2024 r.
 - 3 rata do 10 sierpnia 2024 r.
3. Kwota uiszczona nie podlega zwrotowi.

§6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01 maja 2024 r. do dnia 30 listopada 2024 roku bez możliwości wcześniejszego rozwiązania z zastrzeżeniem § 9 umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego

§7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania dzierżawionego placu w celu prowadzenia drobnej działalności handlowej. Działalność ta musi być prowadzona w sposób zgodny z przepisami prawa (dzierżawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych pozwoleń, atestów, decyzji i innych dokumentów pozwalających na prowadzenie działalności w zgodzie z obowiązującymi przepisami)
2. Dzierżawca zobowiązuje się do niezmienniania przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz do nie oddawania przedmiotu dzierżawy innym podmiotom bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§8

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie w czystości dzierżawionego terenu, oraz wywóz nieczystości poza obszar ŚPN na własny koszt.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli czystości na dzierżawionym terenie oraz właściwego realizowania postanowień umowy, w szczególności do przestrzegania gabarytów zajmowanej powierzchni, wymiarów i kolorystyki stołu oraz parasola/namiotu w kolorze stosownym dla walorów krajobrazu np. ecru lub zielony - wykorzystywanych do prowadzenia działalności handlowej.
3. Wyzierżawiający nie dopuszcza do użytkowania w miejscu dzierżawy urządzeń generujących hałas lub spaliny (agregaty prądotwórcze, nagłośnienie, urządzenia emitujące obraz dźwięk lub światło itp.)

§9

1. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zapisów § 7 i § 8 umowy.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 powyżej, dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot kwoty czynszu z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rozwiązania umowy dzierżawy w trybie określonym w pkt. 1 powyżej.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§11

Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wyzierzawiającego.

§12

Zmiana niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Wyzierzawiającego i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

Wyzierzawiający

Dzierżawca