

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 16.05.2024 r. - Wzór umowy

## UMOWA nr ...../2024

Zawarta w dniu ..... roku w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4, 26 - 010 Bodzentyn (NIP 657-290-58-57) zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez ....., a ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ..... zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo - technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem opinii, warunków, zgód, uzgodnień czy pozwoleń do wykonania robót budowlanych, dot. zagospodarowania miejsc na terenie parku w celach turystyczno - rekreacyjnych pn.: „Zagospodarowanie terenów w celach turystyczno - rekreacyjnych położonych na historyczno-przyrodniczej ścieżce edukacyjnej Bukowa Góra - Wilków” znajdujących się na terenie Obwodu Ochronnego Klonów w lokalizacjach:
  - 1.1 Lokalizacja 1 - miejsce odpoczynku Wilków ( wejście na ścieżkę edukacyjną O.O. Klonów oddz. 264 f);
  - 1.2 Lokalizacja 2 - miejsce odpoczynku Klonów (O.O. Klonów oddz. 244 b);
  - 1.3 Lokalizacja 3 - miejsce odpoczynku Bukowa Góra (O.O. Klonów oddz. 218 a);
  - 1.4 Lokalizacja 4 - miejsce odpoczynku Kapliczka Napoleońska (O.O. Klonów oddz. 225 a);
  - 1.5 Lokalizacja 5 - miejsce odpoczynku Psary (polana z Pomnikiem pomordowanych mieszkańców miejscowości Psary O.O. Klonów oddz. 211 d).
2. Przedmiotowe lokalizacje znajdują się na terenie Powiatu Kieleckiego, Gmina Bodzentyn, obręb Psary Katy, działki ewidencyjne 550, 520/2 oraz Powiatu Skarżyskiego, gmina łączna, obręb Klonów, działki ewidencyjne 573, 579, 589.
3. Przedmiot zamówienia podzielony jest na etapy:
  - 3.1 Etap I - Opracowanie dokumentacji projektowo - technicznej zagospodarowania terenu dla 5 lokalizacji;
  - 3.2 Etap II - Uzyskanie niezbędnych zgód i zezwoleń do wykonania robót budowlanych w imieniu Zamawiającego dla 5 lokalizacji.

### OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

#### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do świadczenia prac projektowych zgodnie z niniejszą umową, w tym posiada uprawnienia budowlane ..... i jest wpisany na listę członków izby..... pod numerem .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z przepisami obowiązującego prawa przy zastosowaniu powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.
3. W przypadku udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa od Zamawiającego do reprezentowania go przed urzędami i innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest protokołować dokonane czynności i niezwłocznie zdać z nich relacje Zamawiającemu.

## OBOWIAZKI ZAMAWIAJACEGO

### § 3

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Wykonawca.
4. Przekazanie projektów technicznych urządzeń turystycznych będących w posiadaniu Zamawiającego.

## HARMONOGRAM WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

### § 4

1. Strony ustalają następujące etapy wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
  - 1.1 Etap I obejmuje:
    - 1.1.1. inwentaryzację istniejącego zagospodarowania terenu, urządzeń turystycznych, rosnących drzew oraz opis nawierzchni dla poszczególnych lokalizacji;
    - 1.1.2. opracowanie dwóch różnych koncepcji zagospodarowania terenu dla poszczególnych lokalizacji, w tym rozmieszczenie planowanych urządzeń turystycznych, ciągów komunikacyjnych, utwardzenia nawierzchni. Zamawiający zastrzega możliwość wnoszenia do koncepcji swoich uwag i sugestii, które projektant musi uwzględnić lub się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający.
    - 1.1.3. zatwierdzenie przez Zamawiającego jednej koncepcji zagospodarowania terenu dla poszczególnych lokalizacji.
    - 1.1.4. przekazanie Zamawiającemu opracowanej koncepcji (zatwierdzonej wcześniej przez Zamawiającego) zagospodarowania terenu dla poszczególnych lokalizacji. Koncepcje muszą zawierać część graficzną, wizualizację oraz część opisową (po jednym egz. w formie papierowej oraz po jednym egz. w formie elektronicznej - płyta CD dla każdej lokalizacji).
    - 1.1.5. wykonanie dokumentacji projektowo - technicznej (tj. w formie papierowej - projekt budowlany - 5 egz., projekt wykonawczy - 5 egz., przedmiar robót - 3 egz., kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i szczegółowej - po 3 egz., specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz., informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 3 egz. oraz po jednym egzemplarzu w formie elektronicznej płyta CD dla każdej lokalizacji);
    - 1.1.6. wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 (lub w skali największej dostępnej dla przedmiotowego terenu) w wersji cyfrowej i papierowej dla każdej lokalizacji (wersja cyfrowa na płycie CD);
  - 1.2 Etap II obejmuje:
    - 1.2.1. uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jeżeli jego wydanie będzie konieczne;
    - 1.2.2. Uzyskanie niezbędnych zgód i zezwoleń do wykonania robót budowlanych w imieniu Zamawiającego dla 5 lokalizacji.
2. Strony ustalają następujące terminy zakończenia poszczególnych etapów wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
  - 2.1 Etap I - do dnia 30 sierpnia 2024 r.;
  - 2.2 Etap II - do dnia 30 listopada 2024 r.
3. Każdy z etapów potwierdzony protokołem częściowym stwierdzającym prawidłowość wykonania, sporządzony w dwóch egzemplarzach. Każdy protokół musi być podpisany przez obie strony.
4. Zmiana powyższych terminów możliwa jest tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności:
  - 5.1 leżących po stronie Zamawiającego m.in. konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 5.2 wystąpienia „zamówień dodatkowych”, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, a które na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia są konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy – o termin niezbędny do realizacji „zamówień dodatkowych”;
  - 5.3 wystąpieniu zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych prawem dokumentów (map, decyzji, zezwoleń itp.) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5.4 wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami, podpisanymi przez obie strony.
7. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 5, strony ustalą nowe terminy w tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczególnie uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt. 5.1.

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

### § 5

1. Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.
2. Dokumentację projektową – techniczną należy opracować w ilości wskazanej w § 4 ust. 1 w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD):
  - 2.1 sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.)
  - 2.2 sporządzenie projektów wykonawczych (technicznych) w rozumieniu prawa budowlanego i spełniających wymagania prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.) uzupełniających i uszczegółwiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości, aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględnić wymagania określone rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 2.3 sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymaganych niezbędnych do określenia standardu jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 2.4 sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw od ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 2.5 sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- 2.6 sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
3. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi przestrzegać ogólnych zasad opisywania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- 3.1 zakaz opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
- 3.2 przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
- 3.3 jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 3.2, Wykonawca zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności; (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne);
- 3.4 zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm;
- 3.5 opisywania wymaganych cech materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu. W szczególności wszystkie produkty, materiały i urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. W sytuacji gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”.
4. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
5. Preferowany format dostarczonej dokumentacji w wersji elektronicznej to: .dwg, .doc, .kstx oraz .pdf

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionego przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Ostateczna wersja projektu koncepcyjnego wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2. Jeżeli zastosowanie się do wskazań/wytycznych Zamawiającego na jakimkolwiek etapie wykonywania umowy, mogłoby negatywnie wpłynąć na wynik prac, a w szczególności utrudniałoby bądź uniemożliwiłoby prawidłową realizację Umowy przez Wykonawcę bądź wpływałoby na bezpieczeństwo użytkowania obiektu, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zastrzeżenia wobec tych wytycznych wraz z ich uzasadnieniem. Ostateczną decyzję w zakresie związania wytycznymi podejmie Zamawiający, po zapoznaniu się z uzasadnieniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową na podstawie ostatecznej, pisemnie zatwierdzonej przez Zamawiającego wersji projektu architektoniczno - koncepcyjnego.
4. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego.
5. Strony postanawiają, iż kompletna dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości określonej w § 4 ust. 1 przekazana zostanie w dniu odbioru Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że opracowania w formie elektronicznej są tożsame z wersją papierową.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy czas na usunięcie wad wynoszący maksymalnie 10 dni roboczych.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż wady, o których mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości bądź w części, bądź do zlecenia zastępczego wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w zakresie wykonania wadliwej części umowy (według własnego wyboru). Zamiast odstąpienia Zamawiający może - według swojego wyboru - uprzednio zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wynoszącym maksymalnie 10 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ponowne wykonanie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w zakresie wykonania wadliwej części umowy.
10. Strony zgodnie ustalają, że w czynnościach, o których mowa powyżej winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Strony zgodnie ustalają, iż z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, w treści którego znajdą się wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeprowadzania czynności odbioru, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stwierdzonych w toku przeprowadzenia powyższych czynności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych wad na swój koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia oraz oświadcza, iż nie odmówi wykonania powyższych prac zmierzających do ich usunięcia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o fakcie usunięcia wad.

## WYNAGRODZENIE UMOWNE ORAZ SPOSÓB PŁATNOŚCI

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie..... zł netto (słownie: ..... złotych) plus ..... % podatku VAT naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych), co daje łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).

2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy realizowane będzie po zakończeniu poszczególnych etapów, o których mowa w § 4 ust. 2. na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia jej do siedziby Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi odpowiedni protokół odbioru prac bez wad.
  - 2.1 cena za I etap – w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w ust.1 tj. kwota..... zł netto (słownie: ..... złotych) plus ..... % podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych), co daje łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych);
  - 2.2 cena za II etap - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust.1 tj. kwota ..... zł netto (słownie: ..... złotych) plus ..... % podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych), co daje łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych);
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
  - 3.1 zapłatę za prace będące przedmiotem niniejszej umowy;
  - 3.2 sumę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust 2;
  - 3.3 zapłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w § 11 ust. 1;
  - 3.4 wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty opracowania map do celów projektowych, koszty związane z telefonem, opłatami pocztowymi, kosztami dojazdu itp. jak również inne koszty konieczne do własnych opracowań;
  - 3.5 wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania;
  - 3.6 koszty nadzoru autorskiego (w tym aktualizowanie kosztorysów inwestorskich na potrzeby Zamawiającego w okresie 24 m-cy od daty sporządzenia protokołu końcowego).
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Świadczenia dodatkowe, nie przewidziane w niniejszej umowie, będą przed ich rozpoczęciem uzgodnione na piśmie.

## NALEŻYTE ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY I KARY UMOWNE

### § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należyte wykonania przedmiotu umowy w pieniądzu w kwocie 5% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy tj.: ..... zł (słownie: .....).
2. Strony postanawiają, że wniesienie zabezpieczenia nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym w § 8 ust. 2 Strony uznają umowę za niezawartą, a Wykonawcy względem Zamawiającego nie przysługują żadne roszczenia związane z niniejszą umową.
4. Strony ustalają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.
5. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie zadania zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego – bez wad.
6. Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych za przekroczenie terminów, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
  - 6.1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
    - 6.1.1. za zwłokę w wykonaniu poszczególnego etapu, o których mowa w § 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki (dotyczy tego etapu, którego dotyczy zwłoka);
    - 6.1.2. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru częściowego poszczególnego etapu, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki (dotyczy tego etapu, którego dotyczy zwłoka);

- 6.1.3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 6.1.4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy;
  - 6.1.5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.
7. Jeżeli zwłoka w realizacji (rozpoczęcie lub zakończenie) przedmiotu umowy z winy Wykonawcy przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 8.1. za zwłokę w wyznaczeniu miejsca, do którego będzie opracowywana dokumentacja, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8.2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru częściowego poszczególnych etapów w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony (dotyczy tego etapu, którego dotyczy zwłoka);
  - 8.3. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przewyższy naliczone kary umowne.
10. Suma kar umownych z różnych tytułów nie może łącznie przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia karami umownymi na podstawie noty księgowej bez podpisu Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się uiścić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty z tytułu kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisu ustępu powyższego.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 9**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 1.2. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
  - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął prac opisanych w harmonogramie wykonania poszczególnych etapów, o których mowa w § 4 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia a Wykonawca może żądać wynagrodzenia za wykonaną zgodnie z wymogami niniejszej umowy część przedmiotu umowy.

### **§ 10**

Termin na odstąpienie od umowy dla każdej ze stron wynosi 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia, o których mowa w niniejszym rozdziale oraz w pozostałych częściach umowy.

## PRAWA AUTORSKIE

### § 11

1. Strony zgodnie ustalają, że w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do wszystkich projektów i opracowań (w dalszej części jako utwory lub dzieła), powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych w szczególności obejmujących:
  - 1.1 utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
  - 1.2 zwielokrotnienie dowolną techniką, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - 1.3 wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych;
  - 1.4 wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 1.5 wprowadzanie utworu oraz egzemplarzy do obrotu;
  - 1.6 publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet);
  - 1.7 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 1.8 tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów;
  - 1.9 nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity;
  - 1.10 wprowadzanie utworu do pamięci komputera;
  - 1.11 wykorzystanie utworu w celu przeprowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 1.12 udostępnienie egzemplarzy dla potrzeb realizacji inwestycji;
  - 1.13 wykonanie robót budowlanych w oparciu o utwór (realizacja inwestycji).
2. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
3. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworów. Nierozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono.
4. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa także prawa do wykonywania praw zależnych oraz jest uprawniony do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w Umowie.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu eksploatacji utworów lub opracowań na polach eksploatacji wymienionych w § 11 ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.



8. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 9.1 do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu nieograniczone prawa autorskie;
  - 9.2 opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

## GWARANCJA

### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego – bez wad.
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem końcowym – bez wad.

## INFORMACJE O STRONACH

### § 13

1. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany. Zmiany w tym zakresie nie wymagają sporządzania aneksu.
2. Strony ustalają, iż przestanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany na wstępie umowy spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego drugiego awizowania przez Pocztcę, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia drugiego awizowania włącznie.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są  
..... tel. .... E-mail .....
4. Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Wykonawcy jest  
..... Tel. .... E-mail .....

## POSTANOWIENIA KONCOWE

### § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna;
2. ogłoszenie o zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami tj. opis przedmiotu zamówienia, mapa rozmieszczenia planowanych lokalizacji - miejsc odpoczynku;
3. oferta wykonawcy;
4. aktualne oświadczenie Wykonawcy, oświadczające, iż nie podlega on wykluczeniu z postępowania na podstawie art.. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507);

5. oświadczenie o obowiązku przewidzianym w art. 14 RODO, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U.UE.L z 2016 r. Nr 119, str. 1, z póź.zm), tzw. RODO.

#### § 15

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zawiera 10 stron ponumerowanych i parafowanych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*Pieczęć firmy*

.....

**Kierownik jednostki**